

SỞ TƯ PHÁP TP HỒ CHÍ MINH  
CTY TNHH ĐẦU GIÁ XUYÊN Á  
Số: 2105/2019/TB-BĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----oOo-----

TP HCM, ngày 21 tháng 05 năm 2019

**Kính gửi: Công Thông Tin Điện Tử - SỞ THÔNG TIN VÀ TRUYỀN THÔNG  
TỈNH SÓC TRĂNG**

Kính đề nghị quý cơ quan cho đăng thông tin như sau. Xin chân thành ghi ơn

Công ty TNHH đầu giá Xuyên Á thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất có diện tích 4.797m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 05, phường 06, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Vị trí khu đất: thửa đất số 02, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 05, phường 06, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

+ Phía Đông giáp: Công ty Cổ phần cấp nước Sóc Trăng;

+ Phía Tây giáp: Khu Văn Hoá Hồ nước Ngọt Sóc Trăng;

+ Phía Nam giáp: đường Nguyễn Chí Thanh (lộ giới 21m);

+ Phía Bắc giáp: Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng.

(Đính kèm sơ đồ thửa đất)

- Diện tích: 4.797m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: : Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ: , giải trí... ), không được xây dựng công trình gây ô nhiễm, ảnh hưởng đến cảnh quan, kiến trúc chung của trục đường Nguyễn Chí Thanh.

- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Quy hoạch xây dựng và yêu cầu về xây dựng:

+ Chiều cao công trình: 06 tầng (tối đa 26m).

+ Về chỉ giới xây dựng và mật độ xây dựng: Tổ chức trúng đấu giá phải lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép quy hoạch, Giấy phép xây dựng và phải xây dựng công trình đúng chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng theo Giấy phép quy hoạch, Giấy phép xây dựng được cơ quan có thẩm quyền cấp. Đồng thời đảm bảo các chỉ tiêu về kinh tế - kỹ thuật, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành và đáp ứng được một số tiêu chí sau:



+ Khoảng lùi theo đường Nguyễn Chí Thanh là 10m;  
+ Mặt bên giáp Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng: khoảng lùi cách ranh đất là 4,5m;

+ Phía giáp với đất Khu Văn Hoá Hồ nước Ngọt Sóc Trăng: khoảng lùi so với ranh đất tại điểm mốc phía trong là 14m, (không xây dựng hạng mục nào trong phạm vi này, kể cả mái che cho khu vực để xe).

**Giá khởi điểm: 60.489.837.000 đồng** (Sáu mươi tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

**Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm.

**Phí bán hồ sơ:** 1.000.000 đ/hs.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/06/2019 đến ngày 27/06/2019.

**Hình thức nộp tiền:** Chuyển khoản vào số tài khoản 7600201006471 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Tên chủ tài khoản là Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 22/05/2019 đến 10 giờ ngày 14/06/2019 tại Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á, lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 01, Tp.HCM hoặc VPĐD Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á - Sóc Trăng, số 198/11 đường 30/4, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Số điện thoại 0908432774 – 0908641174 gặp anh Sơn.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 13/06/2019 đến ngày 14/06/2019 tại đường Nguyễn Chí Thanh, khóm 05, phường 06, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến:** Lúc 08h ngày 28/06/2019 tại Hội trường Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng. Số 18 Hùng Vương, phường 06, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **Đối tượng được tham gia đấu giá**

Các tổ chức kinh tế trong nước; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (gọi chung là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có đủ năng lực, khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định.

#### **Điều kiện được tham gia đấu giá:**

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phát hành; trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và tiến độ triển khai dự án sau khi trúng đấu giá.

Bản sao chứng minh nhân dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với nhà đầu tư là cá nhân; bản sao Giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu tương đương khác xác nhận tư cách pháp lý đối với nhà đầu tư là tổ chức;



Có thuyết minh dự án đầu tư, nêu rõ tổng mức vốn đầu tư dự án và tiến độ thực hiện dự án.( Đề xuất dự án đầu tư bao gồm các nội dung: nhà đầu tư thực hiện dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án )

Có giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật đất đai và Luật đầu tư (giấy tờ chứng minh vốn sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án; văn bản của các tổ chức tín dụng hoặc Ngân hàng về việc cam kết cho vay phần vốn còn lại để thực hiện dự án).

Bản sao một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư ( đã được kiểm toán ); cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu giá, cuộc đấu giá chỉ kết thúc khi không còn ai yêu cầu trả giá tiếp và thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và đúng quy định của pháp luật

**Phương thức đấu:** Trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ** Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á, lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 01, Tp.HCM hoặc VPĐD Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á - Sóc Trăng, số 198/11 đường 30/4, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.Số điện thoại 0908432774 – 0908641174 gặp anh Sơn.

#### **Nơi nhận**

- + TTPTQĐ tỉnh Sóc Trăng
- + Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng
- + Tài sản công - Cục quản lý công sản
- + UBND phường 06
- + Khách hàng tham gia đấu giá
- + Lưu VT

**GIÁM ĐỐC**



*Lê Hoàng Sơn*